

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.28  
от «24» ноября 2022г. в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28 собственник жилого помещения №53 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28 – инициатор общего собрания Колодезников Алексей Рудольфович, уведомляет Вас о том, что в период с «08» декабря 2022 года по «06» февраля 2023 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.28 в форме очно-заочного голосования, со следующей повесткой дня:

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Колодезникова Алексея Рудольфовича (собственник квартиры/помещения № 53 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28) председателем общего собрания, Нестеренко Игоря Николаевича (собственник квартиры/помещения № 45,46 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение ежемесячной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2023 года в размере 157,90 (Сто пятьдесят семь рублей) 90 копеек за метр квадратный помещения.
3. Об обязанности управляющей компании ООО «Достойная жизнь» приобрести и установить, согласно схеме размещения, за счет собственников помещений в МКД с последующим включением в состав общего имущества МКД оборудования системы видеонаблюдения, общей стоимостью не более 104 479 (Сто четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 43 копейки, в лифтовых кабинах жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28. Определение марки, модели и технические характеристики возлагаются на управляющую компанию ООО «Достойная жизнь». Поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» осуществить сбор денежных средств на приобретение данного оборудования.

С целью приобретения и установки в дополнение к составу общества МКД системы видеонаблюдения, установить размер разового целевого взноса для всех собственников помещений (в квитанции за февраль 2023 года) в размере: 12,84 рублей за метр квадратный помещения. Срок внесения до 31.03.2023 года.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «08» декабря 2022 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь».**

**Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «08» декабря 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь» с «08» декабря 2022 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «06» февраля 2023 года (с 9.00 до 18.00 часов).

**Срок окончания приема решений собственников «06» февраля 2023 г. в 18 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – собственник квартиры/помещения №53 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская дом 28 – Колодезников Алексей Рудольфович.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь» с «08» декабря 2022 года по «06» февраля 2023 года (включительно) с 09 часов 00\_ минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Уведомление(Сообщение) о проведении предстоящего собрания собственников помещений в МКД производится путем размещения информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.28 и на официальном сайте ООО «Достойная жизнь» [www.ukdg.ru](http://www.ukdg.ru), согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным протоколом б/н от 19.11.2015г.

Бланки решений для голосования размещены на официальном сайте ООО «Достойная жизнь» [www.ukdg.ru](http://www.ukdg.ru) или могут быть получены собственниками самостоятельно по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь» с «08» декабря 2022 года по «06» февраля 2023 года (включительно) с 09 часов 00минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней).

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-729-51-02

С уважением, собственник квартиры/помещения №53 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28 – инициатор проведения общего собрания:

(подпись)

Колодезников Алексей Рудольфович  
(расшифровка)